Loto, PMU, Presse, Tabac, 70 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1176610** postée le **02/février/2023**

Description de l'activité

A Vendre TABAC PRESSE FRANCAISE DES JEUX Secteur CAEN
- Entouré de commerces de proximité
- Clientèle fidèle de quartier
- Stationnement aisé à proximité
- Ouverture de 7h00 à 19h00
- Fermé le Dimanche et fériés
- 4 semaines de fermeture annuelle
- Magasin lumineux de 36 m2
- Réserve & salle de pause
- Faible Pas d'appartement de fonction
- C.A 243.000 dont 120.000 de commissions
- EBE 100.000

Prix du Fonds 370.000 H.A.I.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 5 450 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
303 000 €	242 000 €	240 000 €
€	€	€
131 000 €	101 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**111 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.