

## Bar, Tabac 40 places avec terrasse en Loire Atlantique (44), dans un quartier dynamique

Annonce **C1176559** mise à jour le **03 février 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire unique, dans un quartier très agréable à vivre pour ce Bar Tabac. 40 places intérieures environ, 100 places en terrasse dans une zone semi-piétonne. LE CA 2022 dépasse les 880 KE HT. 550 kg de café, 160 hectos de bière, 400 KE de CA HT pour le bar. Com tabac nette 130 KE EBER net 2022 : 220 KE. Pas de presse. Petit logement disponible. Une affaire coup de cœur, dégageant une forte rentabilité dans un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 26 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 240 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 041 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.