

Traiteur événementiel en Aveyron (12)

Annonce **C1176511** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs et Fonds de commerce d'une activité de traiteur événementiel situé dans le Sud Aveyron en Occitanie.

Prix plancher pour raison de santé.

Etablissement bien implanté dans son milieu opérant sur le Tarn et l'Aveyron et bénéficiant d'une excellente notoriété.

Beau volume avec marge confortable.

Répartition du chiffre d'affaires à 70% en mariage et 30 % en associatif et autre.

Activité sereine avec carnet de commande quasi rempli dès l'hiver pour la saison suivante.

Fermé deux mois par an.

Accompagnement assuré par le cédant restant dans le secteur.

Le plus indéniable : Maison en pierre de taille avec au Rez-de-chaussée, le laboratoire, les dépendances ainsi qu'une cave enterrée et à l'étage un bel appartement T5 de 160 m2 bien rénové avec terrasse.

Idéal pour un couple de professionnels cherchant à allier le travail dans un cadre agréable et une qualité de vie familiale.

Honoraires inclus de 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs commerciaux et d'habitation d'une surface totale d'environ 300 m2 : 167.500 €.

Prix du Fonds de commerce : 97.500 €.

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 265.000 €.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.