Hôtel restaurant 3* avec salle de séminaire et parking en Ariège (09) en France

Annonce **C1176509** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

Hôtel *** restaurant en Ariège Midi-Pyrénées Occitanie dans bourg touristique réputé pour sa richesse historique et son attrait culturel.

Emplacement N°1.

Bel immeuble en pierre sur trois niveaux sur une surface commerciale de plus de 1100 m2.

L'hôtel offre une quarantaine de numéros.

Le restaurant réparti en deux salles d'une capacité de 70 couverts et d'une terrasse de 60 couverts.

L'établissement dispose en complément, une salle de séminaire d'une capacité d'accueil de 40 personnes plus une salle de petit déjeuner.

Avec un ascenseur et un parking sécurisé.

Le tout bien entretenu avec un budget régulier de rénovation.

Equipe en place stable composée de 12 salariés.

La clientèle est diversifiée (clientèle de groupe, de passage, d'affaires et locale).

Le chiffre d'affaires 2022 va approcher le niveau d'activité d'avant Covid soit 1.100.000€.

Atouts supplémentaires : Le niveau n-1 peut être aménager pour y développer d'autres activités.

Honoraires TTC de 3,96% inclus à la charge de l'acquéreur (H.

T amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 1.071.000 €.

Prix des murs commerciaux : 1.736.000€.

Prix du fonds de commerce et des murs en vente indissociable : 2.807.000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 100 m²

Loyer mensuel : 12 675 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 100 000 EUR

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 807 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.