Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1176480** postée le **02/février/2023**

Description de l'activité

Vend MURS COMMERCIAUX OCCUPES ACTIVITE RESTAURANT situé en périphérie de Toulouse en Haute-Garonne, au c 1/2 ur d'une ville dynamique et en développement. Surface de 125m2 environ. Belle terrasse extérieure. Excellente visibilité. Bail commercial 3/6/9. Loyer annuel 29.000€ HT et hors charges payable mensuellement. Révision annuelle. La taxe foncière est à la charge du locataire. Pour investisseur, rentabilité brute de 6,05%. Nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires TTC de 8,25% inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de vente des murs commerciaux : 479.600€. Réf. : A3655FF

Surface commerciale : 125 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**479 600 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.