# Restaurant 25 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1176467** mise à jour le **02 mars 2023**

## Description de l'activité

A vendre : Restaurant saisonnier dans une station du littoral de l'Aude en Occitanie sur un axe passager.

Equipement complet pour travailler dans de bonnes conditions avec du matériel entretenu et récent.

Salle intérieure de plus de 25 couverts avec une terrasse de 50 couverts.

En activité depuis plus de 15 ans, clientèle locale et touristique.

Fermetures, deux jours par semaine, plus 4mois par an, de novembre à février.

Idéal pour un couple de professionnels ou un duo d'associés plus aides en saison.

Fort potentiel de développement.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce 110.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel :** 722 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **110 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**