Local commercial actuellement Salon de thé avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1176464** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

A vendre : Local pas de porte, salon de thé avec licence IV à Montauban hypercentre en Tarn-et-Garonne, emplacement rare.

Equipement en place, agencement décor de qualité, terrasse.

Superficie de 67 m2 environ.

Bail 3/6/9 restauration rapide avec licence IV, loyer de 1.000€ par mois.

Possibilité d'achat des murs.

Honoraires TTC inclus à la charges de l'acquéreur (HT amortissable, TVA déductible).

Prix du Pas de Porte : 162.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **152 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.