Bar, Sandwicherie / Snack 34 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1176361** mise à jour le **28 février 2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, snack bourg Est de la Gironde en Nouvelle-Aquitaine dans rue passante dynamique 34 places en intérieur et 14 places en terrasse (à l'année).

Équipement snacking adapté.

Appartement sur place 2 pièces.

Possible d'aménager un studio avec mezzanine en gite dans la réserve et une terrasse dans l'appartement.

Exploitation fermée 3 jours par semaine 1 semaine sur 2.

Ouvert tous les week-end et lundis.

Gros potentiel de développement lié aux plages d'ouvertures.

Honoraires 10,17% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 56.000€.

Prix des murs : 111.000€.

Prix du fonds des murs en vente indissociable : 167.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer mensuel : 1 145 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **167 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.