Bar, Hôtel restaurant avec salle de séminaire et parking près de Rodez (12000)

Annonce **C1176359** mise à jour le **28 février 2023**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant, bar proche Rodez Aveyron en Occitanie.

Auberge aux normes d'accessibilité et de sécurité.

Prix plancher et motivé pour départ en retraite du couple d'exploitants.

Etablissement de premier ordre, bien implanté dans son milieu disposant d'une bonne notoriété.

Tènement immobilier en bon état construit en dur de plus de 1.000 m2 en plusieurs bâtisses sur un terrain de plus de 2.000 m2.

Ce site permet l'exploitation de tout concept évènementiel, habitat partagé, séminaire, resourcing ou autre.

Composé de : Chambres spacieuses pouvant facilement être transformées en "appart-hôtel", plusieurs salles de restaurant, salles de conférence, terrasses, parking privé, garages, dépendances, grand appartement de fonction.

Honoraires inclus de 6,47 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des Murs et du Fonds de commerce en vente indissociable : 695.000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**695 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.