Restaurant, Chambres d'hôtes près d'Albi (81000) en France

Annonce **C1176296** mise à jour le **23 février 2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant proche d'Albi dans le Tarn sur un axe passant avec une grande visibilité.

Prix plancher pour départ en retraite.

Bâtiment de charme et de caractère de 680 m2 sur 7.000 m2 de terrain avec dépendance entièrement rénové.

Dispose de 4 sources et d'un potager.

Pas de voisin à proximité.

Offrant plusieurs possibilité d'exploitation : Restauration traditionnel ou chambres et tables d'hôtes.

Idéal pour couple en reconversion ou professionnel recherchant une qualité de vie.

Honoraires inclus de 6,06 % TTC (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 79.000 €.

Prix des murs : 416.000 €.

Prix murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 495.000 €.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**495 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.