Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Nice (06100) en France

Annonce **C1176119** postée le **02/février/2023**

Description de l'activité

Nice (06100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - sandwicherie situé à proximité de nombreux commerces et tenue depuis plus de 30 ans par le même exploitant.

Le local a une surface de 218 m2 composé d'un espace de vente de 40 m2, d'une salle non exploitée actuellement de 18 m2, d'un laboratoire de 110 m2 et d'une réserve de 50 m2.

Le chiffre d'affaires 2022 est supérieur à 800 000 € (la boulangerie est fermée le mercredi et 5 semaines par an).

Un développement est possible en ouvrant la salle inexploitée pour du snacking.

Prix : 695500 €, les honoraires du cabinet inclus. Les honoraires de 7% TTC soit 5,83% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 2 210 €

Éléments chiffrés :

CA	891 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **695 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.