Cave, vin, épicerie fine, cave, manger, bar, vins dans le Rhône (69) - Ouest Lyonnais

Annonce **C1176081** mise à jour le **22 août 2023**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin, épicerie fine, cave à manger et bar à vins très bien située en angle au cœur du centre-ville d'une commune dynamique et commerçante de l'ouest lyonnais, comptant plus de 20 000 habitants.

Nombreuses possibilités de parking à proximité.

Très bonne clientèle et belle visibilité (marché 2 fois par semaine).

Cette cave à vin (plus de 600 références), épicerie fine (produits de qualité), arts de la table et cave à manger (huitres et planches pour accompagner les dégustations), est idéalement située sur un emplacement N°1 et bénéficie d'une terrasse.

C'est le seul établissement à proposer cette offre sur le secteur, grâce à la détention d'une Licence IV.

Possibilité de fort développement en augmentant l'amplitude d'ouverture et en organisant des soirées œnologies.

Le local est bien entretenu : une surface de vente de 75 m² avec une cave en gravier (pour stockage) de 80 m² et une terrasse extérieure attenante.

Pas de salarié à reprendre.

Prix de cession de 190 000 € + stock.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Terrasse.
- Licence IV.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
175 000 € (HT)	170 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
5 000 € (HT)	2 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.