

# Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse proche de Rennes (35000), dans une zone commerciale d'une ville dynamique en France

### Annonce C1176019 postée le 01/février/2023

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé en périphérie rennaise, en zone commerciale d'une ville très dynamique.

Les nombreux logements, commerces et stationnements à proximité lui permettent de réaliser un chiffre d'affaires de plus de 270 000 € hors taxes en 2022 en étant fermé tous les samedi soir et dimanche ainsi que 5 semaines de congés.

L'établissement de plain pied possède une capacité d'accueil de 60 places plus une terrasse de 30 places exposée sud, la cuisine est fonctionnelle et parfaitement équipée.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **30** 

Loyer annuel: 18 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA 253 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **241 500 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.