

# Loto, Presse, Tabac, 120 m2 dans le Jura (39)

## Annonce C1175968 postée le 01/février/2023

# Description de l'activité

Tabac, Presse, Loto historique idéalement situé au cœur d'une bourgade de campagne jurassienne et de sa vie commerçante. Affaire sans concurrence à proximité et disposant d'une très belle surface de vente de 120m2 pouvant être encore augmentée en cas de besoin.

Affaire destinée à une exploitation à 2 personnes. Vente des murs en option (prix nous consulter)

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 400 €

## Éléments chiffrés :

	2022	2023
301 000 €	322 000 €	
€	€	
152 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 330 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 49 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Jura, Franche-Comté

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.