Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1175963** postée le **01/février/2023**

Description de l'activité

A vendre brasserie - restaurant - 22.

L'emplacement : dans une ville dynamique, avec un flux régulier d'une clientèle tertiaire.

L'espace commercial : salle de 40 places intérieures aménagées avec goût, avec partie bar cave. Bon espace de travail, confortable, convivial et lumineux.

L'activité : Restauration traditionnelle du marché de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Agencement récent.

- Qualité de vie.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
133 000 €	155 000 €	
€	€	
68 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.