Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts, Loudéac (22600) en France

Annonce **C1175962** postée le **01/février/2023**

Description de l'activité

A vendre restaurant - 22.

L'emplacement : dans une ville dynamique, avec un flux régulier d'une clientèle tertiaire.

L'espace commercial : salle de 60 places intérieures. Bon espace de travail, confortable, convivial et lumineux.

L'activité : Restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Emplacement avec parking.

- Licence IV.

- Logement possible.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
189 000 €	204 000 €	201 000 €
€	€	€
24 000 €	28 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**

Localisation

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Loudéac : **10 433 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.