

## Bar, tabac, FDJ, snack, point relais, Saint-Brieuc (22000), dans une commune dynamique et commerçante

Annonce **C1175952** postée le **01/février/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac - FDJ - snack - point relais, idéalement situé sur la Émeraude, sur un emplacement N°1 d'un centre-ville, dans une commune dynamique et commerçante des Côtes-d'Armor (22).

L'établissement dispose d'une capacité de 35 places en salle et d'une terrasse donnant sur une rue piétonne de 25 places.

Commissions de 102 000 € dont 51 000 € de tabac et 14 000 € de FDJ.

Affaire idéale pour un couple, même en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**