

Commerce de détail alimentaire dans la Drôme (26)

Annonce **C1175910** mise à jour le **08 mars 2023**

Description de l'activité

Emplacement depuis des décennies d'un commerce d'alimentation dans ce village, connu de tous les habitants de ce village touristique, situé dans la Drôme (26) rurale.

Zone ZRR (Zone de Revitalisation Urbaine): permet de bénéficier de certains avantages

Unique alimentation à 15km alentour, elle remplit son rôle de référence de commerce de dépannage.

Entouré de divers commerces complémentaires, le village accueille de nombreux touristes sur la saison estivale, particulièrement en Juillet et Août.

De nombreux investissements ont été opérés en 2017 comme l'éclairage, le carrelage et les installations frigorifiques.

La clientèle locale est très attachée à ses commerces de proximité.

Logement compris dans le bail commercial T4, au-dessus du commerce, et sera libéré le jour de la vente.

Vente de Bouteilles de Gaz, arrêt minute devant le point de vente

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement historique.
- Surface adaptée pour secteur saisonnier, avec un pic de CA en Juillet et Août.
- Commerce ouvert à l'année.
- Logement compris dans le bail commercial T4, au-dessus du commerce, et sera libéré le jour de la vente.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2019	2020
585 000 € (TTC)	595 000 € (TTC)	605 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : manager(s)
Type de repreneur recherché : Commerçants et gestionnaires, aiment la vie à la campagne.

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.