

## Hôtel restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1175782** postée le **31/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A Vendre HÔTEL RESTAURANT de charme en Charente Maritime.

Sur la place principale de cette commune en direction du littoral et de l'Île D'Oléron

Coup de cœur assuré.

Magnifique bâtisse charentaise offrant un restaurant de 70 couverts en salle au style cosy et 30 places en terrasse.

Cuisine de produits frais et circuit court.

La partie hébergement comprend moins de 10 chambres très confortables voire raffinées.

Très bel établissement, bien entretenu, sans travaux à prévoir.

La partie Hôtel est sous exploitée et pourrait être développée avec de la communication et une présence sur les plateformes de réservation permettant aussi d'améliorer le CA de la restauration.

Licence 4 pas exploitée.

Très beau Logement indépendant: 130 M2 , 3 chambres intégré au loyer. (très spacieux et confortable.

CA TTC 230.000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 100 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
771 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **787 900 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **315 200 TND**

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**