

Hôtel restaurant avec piscine et terrain de tennis en France

Annonce C1175771 postée le 31/janvier/2023

Description de l'activité

A quelques kilomètres d'une gare TGV, niché dans un écrin de verdure avec arbres centenaires, un très beau domaine hôtelier avec une belle capacité est à reprendre.

Hôtel restaurant rattaché à une enseigne de prestige.

Un lieu onirique composé de nombreux bâtiments développant une surface d'exploitation d'environ 5000 m2 permettent d'accueillir de nombreux mariages et séminaires ainsi que des réunions associatives et clubs services.

les infrastructures assurent le logement d'une partie du personnel sur le domaine.

De nombreux travaux ont été réalisés (fenêtres, chaudière, normes handicapés, ascenseur, toiture) Equipements de qualité avec parc, tennis, piscine, etc.

CA > 1 500 K reparti entre 1/3 hébergement et 2/3 en restauration, mariages, séminaires, etc... Prix de vente de l'ensemble : 3 900 000 FAI - 100 % des titres de la SARL et les murs de la SCI. Renseignement et chiffres, uniquement sur engagement de confidentialité

Le commerce possède : un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis

Surface commerciale: 5 000 m²

Surface totale: 5 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023 1 750 000 EUR EBE en 2023 206 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 3 900 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 2 100 000 €FAI

isat

Localisation:

Photos