# Bar, Tabac, Restaurant, Epicerie, Lamballe-Armor (22400), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1175557** postée le **30/janvier/2023**

## Description de l'activité

Lamballe-armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, épicerie situé dans un bourg de 1200 habitants, à 10 min de la côte nord bretonne et à 5 min d'une zone d'activité importante.

Locaux et matériels en bon état.

L'établissement possède toutes les qualités de développement pour un couple professionnel et dynamique.

Commissions de 37 492 €.

Un logement de 100 m2 est pourvu dans le bail.

Important potentiel de développement.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :** 15 664 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 188 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **155 120 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**