

## Bureaux / Locaux professionnels, 374 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1175544** postée le **30/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

LYON 6 - BUREAUX À VENDRE

Superficie totale d'environ 374 m2 sur deux niveaux (rez-de-chaussée : 72 m2, premier étage : 302 m2), accès privatif avec entrée indépendante.

Locaux traversants, climatisés, avec possibilité de vitrine commerciale. Balcons, cuisine, douche, local technique, archives inclus. En option : 6 places de parking dans l'immeuble.

Frais d'agence : 2,5 % HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 374 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

LYON 6 etndash; Secteur Duquesne

Locaux a usage de bureaux situés dans un immeuble Pitance bien entretenu.

Surface totale detrsquo;environ 374 m2 répartie en rez-de-chaussée (72 m2) et premier étage (302 m2) le tout accessible par un escalier privatif et une entrée indépendante sur rue.

Locaux en bon état detrsquo;usage, traversants, climatisés et pouvant bénéficier detrsquo;une vitrine commerciale.

Plusieurs balcons, une cuisine, une douche, un local technique.

6 places de parking (2 simples + 2 doubles), 5 caves.

Frais d'agence : 2.5% HT du prix de vente HD en sus à la charge de l'acquéreur

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 650 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**