Esthétique / salon de beauté, 55 m2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1175523** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Petit budget pour cet institut de beauté situé sur un axe principal d'une commune agréable au sud de Poitiers.

Sur environ 55 m2, 3 salles de soins, accueil, bureau, douches/sanitaires. Locaux rénovés et agréables. Appareil de cryothérapie 5 ans. Sous sol complet.

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

Idéal pour démarrer avec un petit apport.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
52 000 €	€	
€	€	
26 000 €	32 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **35 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.