Bar, Restaurant, Loto, Tabac dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1175519** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Joli commerce de proximité situé en Indre et Loire (37) proche de l'axe Tours - Château-la-Vallière.

Cet établissement implanté sur la place centrale de la commune, au cœur d'une petite activité économique locale propose à la clientèle composée essentiellement d'habitués, une restauration du midi simple et de bonne qualité.

La grande amplitude horaire permet d'accueillir les clients du matin au soir afin de leur proposer les services pour le bar, le tabac et les jeux de grattage ou de loterie ; à noter les 6 semaines de congés payés annuels et l'appartement de type T3 disponible pour une utilisation immédiate sans travaux.

Loyer annuel : 19 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
494 000 CHF	336 000 CHF	
CHF	CHF	
202 000 CHF	104 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**286 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**414 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.