

Restaurant, Sandwicherie / Snack, Toulon (83000)

Annonce **C1175463** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A vendre un restaurant - snack entièrement refait à neuf en 2019.

L'emplacement est idéal pour ce type d'activité.

Coté cuisine : Elle est équipée d'un four ventilé, une plaque de cuisson, une friteuse, une salamandre, une plancha.

Coté salle : Rien à prévoir pour démarrer, le magasin refait également en 2019 est équipé d'une vitrine froide de plus de 2m.

Surface totale de 110 m2. L'ambiance chaleureuse et de goût.

Le bail court jusqu'en mai 2028.

Un énorme potentiel de clientèle aux alentours avec de nombreuses facs (environ 5 000 étudiants), la gare à quelques mètres et de nombreux bureaux.

Emplacement dans un quartier qui bouge autant le midi que le soir, avec un gros potentiel en livraison.

Le contrat avec le fournisseur d'électricité a été signé en mai 2022 et renouvelé avec un prix du KWH bloqué jusqu'en 2025.

Factures énergétiques mensuelles de 370 €.

Prix, les honoraires inclus : 110 000 €.

Prix net vendeur : 100 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8,33% HT.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	81 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

