# Immeuble mixte, Gahard (35490), dans le centre ville en France

Annonce **C1175434** mise à jour le **31 janvier 2023**

## Description de l'activité

A vendre un immeuble à usage de commerce et d'habitation intégralement loué par un bail commercial situé dans une agréable commune au Nord de Rennes.

Activité du locataire bar, tabac, FDJ.

Taxe foncière à la charge du locataire.

DPE : Performance énergétique F (339), gaz à effet de serre : F (95).

Prix net vendeur de 150 000 € + 5 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Points fort :**
Bonne rentabilité.

**Loyer annuel :** 9 600 CHF
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non indiqu? |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **146 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **139 200 CHF** |
| Description de l'immobilier : | Commerce + habitation. |

## Localisation

Localisation : **Gahard (35490), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Gahard : **1 237 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**