Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Confolens (16500)

Annonce **C1175404** mise à jour le **01 février 2023**

Description de l'activité

Au cœur de Confolens : Un bar / restaurant qui occupe le centre depuis de nombreuses années et qui occupe un des bâtiments les plus anciens de Confolens.

Le bar est pourvu d'une licence IV.

Au rez-de-chaussée se trouve un bar menant à un restaurant / coin salon.

Il y a une cuisine avec débarras et une entrée séparée du restaurant qui mène de la route.

Il y a un puits en pierre en colimaçon qui monte au premier étage qui était à l'origine des appartements.

Il y a deux cuisines, deux salles de douche, deux chambres à coucher et une cour ouverte avec toit.

Il y a un deuxième étage avec trois chambres, un débarras, une salle de douche et une salle de bains.

Il y a aussi un grand grenier.

Ce bar / restaurant a besoin de rénovation et de rafraîchissement.

Il y a un coin salon / terrasse à l'extérieur de la propriété.

Cela pourrait être créé dans un bar / restaurant avec appartements, salon ou chambres d'hôtes.

Idéal pour une grande entreprise et une entreprise familiale.

À distance de marche de toutes les commodités, bar, hôpital, activités touristiques.

Le bar est sur les drains principaux.

Besoin de rénovation mais le bar est prêt à démarrer.

À environ 1 heure de l'aéroport Limoges / Poitiers / TGV et à 25minutes de la gare de Chabanais.

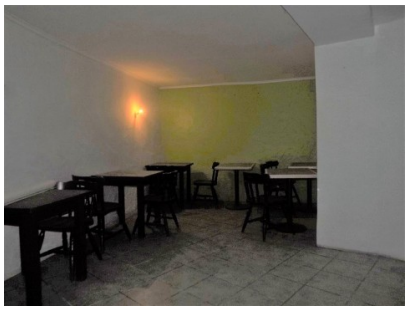
Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Confolens : **3 004 (sos villages)**

Photos