Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse, Valence (26000) en France

Annonce **C1175293** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'agglomération de Valence (26), brasserie, restaurant, Licence IV.

Très bel établissement, emplacement numéro 1, situé au cœur de la ville avec des facilités de parkings et une excellente visibilité.

La terrasse devant le restaurant peut accueillir 70 personnes, davantage lors d'événements aux beaux jours. La salle de restaurant a une capacité de 64 places.

Aujourd'hui, l'affaire est tenue par 2 associés aidé d'un salarié à temps plein.

L'utilisation de la licence permettra de développer le chiffre d'affaires.

Le local commercial pourra s'adapter à différentes offres.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 40 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2023
438 000 CAD	433 000 CAD	
CAD	CAD	
130 000 CAD	100 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.