Loto, Presse, Tabac, PMU, 50 m2 près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1175284** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU situé sur une commune du pays de Bray en Normandie entre Rouen et Amiens.

Affaire d'angle idéalement située face à un parking sur la place de la commune.

Cette affaire sans concurrence est très bien agencé et bénéficie d'une clientèle fidèle très agréable.

La boutique d'une surface d'environ 50 m2 est très fonctionnelle et permet d'exploiter cette affaire dans d'excellentes conditions de travail.

Un très beau logement f4 est à disposition pour le repreneur.

Affaire exploitée par une personne seule.

Nombreuses possibilités de développement de CA (coin café, cigarettes électroniques, etc).

Affaire idéale pour une personne en reconversion.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	127 000 €	121 000 €
€	€	€
33 000 €	42 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.