# Local d'activité / Entrepôt, 1928 m2, Viriville (38980) en France

Annonce **C1175256** postée le **27/janvier/2023**

## Description de l'activité

Viriville (38980) : Spécial investisseur - à vendre un local d'activité avec locataire en place.

Local de 1 928 m2 dont 128 m2 de bureaux implanté sur un terrain 3 100 m2 environ plein pied avec accès poids lourds dans un site clos avec portail sur horloge éclairage extérieur et terrain bitumé.

Bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 7.90 à 8.45 m et 2 portes sectionnelles motorisées de 4.00 x 5.00 mh.

Possibilité d'installer 2 ponts roulants de 10 t.

Courant 220 et 380 v 240 kva. Gaz de ville. Bureaux, vestiaires, sanitaires, douches. Fibre optique, baie de brassage et plaintes périphériques RJ 45.

**Surface commerciale :** 1 928 m²

**Surface totale :** 1 928 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **1 180 200 CHF** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **1 900 CHF** |
| Montant honoraires : | **64 %** |

## Localisation

Localisation : **Viriville (38980), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Viriville : **1 487 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**