

Immeuble, 377 m2, Lanester (56600)

Annonce **C1175155** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Lanester bel immeuble de rapport pour investisseurs : à vendre, immeuble de belle signature.

En rez-de-chaussée, 2 locaux professionnels loués avec réserve, garage et parking dans cour privative.

Au premier et 2ème étage, 2 beaux appartements de type T3 avec garages pour 2 véhicules de 25 m2.

Revenus locatifs annuels de 43 K€ environ sur l'ensemble.

Surface commerciale : 377 m²

Surface totale : 377 m²

Loyer annuel : 43 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **739 680 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **691 290 €**
Montant honoraires : **7 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lanester (56600), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lanester : **22 854 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.