

## Bar, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 20 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1175146** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

MORBIHAN- PIZZAS A EMPORTER - BAR - LICENCE 4 - EMBLACEMENT No1 CENTRE VILLE  
SECTEUR LORIENT

Venez découvrir au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage d'habitation et de commerce, votre futur fonds de commerce de PIZZA / BAR avec sa licence 4.

Restauration rapide, burgers, saladerie, vente à emporter et sur place possible ...

Idéalement situé en hyper centre ville, ce fonds de commerce de notoriété dispose :

- d'une salle de restaurant / bar 20 places avec comptoir
- d'un espace vente à emporter PIZZAS / BURGERS, 2 entrées possibles
- d'une cuisine professionnelle avec réserve, sanitaires PMR
- Sous-sol idéal pour stockage avec WC et vestiaires personnel privés.
- Terrasse extérieure de 20 places sur le domaine public
- Matériel entretenu, four à pizzas électrique ...
- Pas de contrat brasseur

La livraison n'existe pas à ce jour mais il y a une forte demande.

1 jour de fermeture hebdomadaire. 4 / 5 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 341 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**