

Bar licence IV 65 places avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1175071** mise à jour le **31 janvier 2023**

Description de l'activité

Au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage d'habitation et de commerce : Bar avec sa licence 4.

Idéalement situé en centre-ville de Lorient, il dispose :

- D'une salle de bar avec comptoir et 65 places assises
- D'une réserve pouvant servir de cuisine dans le futur.
- D'une terrasse de 40 / 60 places.
- De sanitaires.
- D'une cave.

Loyer mensuel de 2 000 € net + provision sur taxe foncière.

De nombreux points forts.

Grand parking à proximité.

Possibilité de restauration.

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

5 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **303 520 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.