

Hôtel bureau d'environ 20 chambres près de Caen (14000)

Annonce **C1174965** postée le **26/Janvier/2023**

Description de l'activité

Vente HOTEL Bureau proche CAEN 20-25No Emplacement No1

Affaire bénéficiant de l'attractivité et de la complémentarité des proches commerces (notamment de restauration) dans une VILLE du Calvados au tourisme de mémoire.

Les chambres rénovées permettront aux repreneurs de poser les valises et de reprendre un établissement clés en main.

Idéalement situé dans le Calvados, cette belle affaire bénéficie autant d'un flux touristique que de la clientèle d'affaires.

OPPORTUNITE pour un couple bénéficiant d'un apport estimé à 200K

Possibilité de LOGEMENT.

Prix du Fonds 498.000 H.A.I.

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
259 000 €	283 000 €	
€	€	
102 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **498 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **149 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.