

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annnonce **C1174961** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Vente hôtel bureau Nice - Cannes, 20 - 30 chambres en standard 3 étoiles sur 4 niveaux et 2 bâtiments. 5 min des plages.

Cette affaire réalise son CA en hébergement (possibilité de restauration).

Avis favorable de la commission de sécurité mai 2022. Conformité PMR. Chambres spacieuses. Salles de séminaire, salle de petits déjeuner. Terrasses et balcons. Jolis jardins et grande piscine.

Possibilité de logement de fonction.

Stratégiquement situé à proximité de pôles très touristiques.

Tenue par le gérant et son épouse, accompagnés d'une équipe de saisonniers et stagiaires, l'affaire est à reprendre clef en mains. Elle est parfaitement entretenue, avec de véritables possibilités de développement.

Taux d'occupation de 40% sur la période d'ouverture (toute l'année), prix moyen chambre de 170 Euros.

Les éléments financiers communiqués sont sur les bases du projet de bilan 2022, ce dernier n'étant pas arrêté à ce jour.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 101 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2024
510 000 CHF	564 000 CHF	
CHF	CHF	
169 000 CHF	224 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **5 611 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 161 000 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **515 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.