# Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1174961** postée le **26/janvier/2023**

## Description de l'activité

Vente hôtel bureau Nice - Cannes, 20 - 30 chambres en standard 3 étoiles sur 4 niveaux et 2 bâtiments. 5 min des plages.

Cette affaire réalise son CA en hébergement (possibilité de restauration).

Avis favorable de la commission de sécurité mai 2022. Conformité PMR. Chambres spacieuses. Salles de séminaire, salle de petits déjeuner. Terrasses et balcons. Jolis jardins et grande piscine.

Possibilité de logement de fonction.

Stratégiquement situé à proximité de pôles très touristiques.

Tenue par le gérant et son épouse, accompagnés d'une équipe de saisonniers et stagiaires, l'affaire est à reprendre clef en mains. Elle est parfaitement entretenue, avec de véritables possibilités de développement.

Taux d'occupation de 40% sur la période d'ouverture (toute l'année), prix moyen chambre de 170 Euros.

Les éléments financiers communiqués sont sur les bases du projet de bilan 2022, ce dernier n'étant pas arrêté à ce jour.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel :** 367 400 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2024 |
|---|---|---|
| 1 854 000 TND | 2 051 000 TND | |
| TND | TND | |
| 616 000 TND | 813 000 TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **20 399 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus) |

Prix de l'immobilier seul : **7 856 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **1 874 100 TND**

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**