Restaurant 40 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1174960** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

26 - Drôme provençale - à vendre restaurant murs et fonds avec grand appartement familial.

Situé sur un axe majeur, à proximité des sites touristiques les plus importants (Nyons, Vaison-la-Romaine, Grignan, etc) et au cœur des vignobles réputés des côtes du Rhône.

Restaurant traditionnel, 2 salles climatisées d'une capacité de 40 couverts environ et très belle terrasse ombragée de 60 places. Cuisine parfaitement équipée et fonctionnelle. Son grand parking permet l'accès des bus touristiques et le développement de tous types de restauration ou réception.

Un apport de 180.000 Euros permettra l'acquisition murs et fonds en toute sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
360 000 €	330 000 €	€
€	€	€
73 000 €	87 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**493 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.