

Bureautique, Informatique / Electronique, Pap terie, 325 m2, Quimper (29000)

Annonce **C1174956** post e le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

MAGASIN DE FOURNITURE ET MOBILIER DE BUREAU - PAPETERIE BRETAGNE SUD

L'ACTIVITÉ : vente locale en B to C et vente B to B sur le Morbihan et une partie du Finistère sud. CA en progression sur 3 ans à 960k en 2022. Faible concurrence locale. Présence reconnue en matériel de bureau et ergonomie.

L'EMPLACEMENT : donnant sur une zone commerciale à proximité du centre commercial. Parking privatif. Excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante

L'ESPACE COMMERCIAL : Espace de vente et d'exposition de 325M2 environ avec rayonnage, 2 caisses et 2 postes de commande dans les rayons. Espace annexe environ 100M2 pour les bureaux, salle de pause et réserve.

Les PLUS :

- Outils de travail en parfait  tat
- Très bonne rentabilité avec un EBE retraité à +125k
- Faible concurrence locale et bien installé en B to B
- Indépendant et possibilité de rejoindre une franchise pour diminuer les c t d'approvisionnement.

IDEAL pour couple ou 2 associés avec un apport à partir de 140 000 .

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 40 759 à

 l ments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-------------|-----------|
| 960 000   | 1 077 000   | 890 000   |
|   |   |   |
| 127 000   | 115 000   | 143 000   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.