Boulangerie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 12 couverts avec terrasse près de Vence (06140) en France

Annonce **C1174955** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

VEND BOULANGERIE PÂTISSERIE FAIBLE LOYER COMPRENANT UN APPARTEMENT EN PLEIN CŒUR D'UN VILLAGE MÉDIÉVAL DE LA CÔTE D'AZUR CA+600K
Emplacement stratégique au cœur du village. Grand parking à proximité immédiate à partager avec les autres commerces. Superbe outil de travail, matériel récent, clientèle fidélisé depuis de nombreuses années. Une terrasse de 12 places permet de capter les clients pour du snacking. Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple ou associé professionnel pour une qualité de vie pérenne.

PRIX : 484K

Ref : NIC008607

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de quintaux de farine /an : **240**
Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 900 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**410 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**184 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.