Local commercial , 318 m2 dans le Maine et Loire (49), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1174884** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Local situé en emplacement N°1 dans un cadre prestigieux, avec parkings à proximité, dans une rue commerçante attractive d'une commune de plus de 55000 habitants du 49, et d'une agglo de plus de 100.000 habitants.

Local très aéré et lumineux proposant 273 m2 de surface commerciale avec 45 m2 de cave ventilée pour le stockage. 15 ml de façades principalement vitrées. Climatisation neuve et embellissements-aménagements de 2014.

Activités autorisées : spectre à déterminer avec le bailleur.

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 318 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**376 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.