Commerce d'alimentation avec station d'essence et propane, L'Islet au Canada

Annonce **C1174864** mise à jour le **01 février 2023**

Description de l'activité

Commerce d'alimentation avec station d'essence et propane jumelé à un magasin de meubles et électroménagers.

2 raisons sociales.

Commerce de proximité, situé à 0,5 KM de l'autoroute Jean-Lesage E Pignon sur une rue secondaire importante.

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Bien situé, grand terrain et stationnement.

Commerce de plus de 65 ans.

Bon chiffre d'affaires.

Installation pétrolière moderne récente.

7 ans bannière nationale.

Possibilité de se loger à même immeuble (4 loyers résidentiels).

Éléments chiffrés :

	2020	2021
3 647 000 €	3 627 000 €	4 410 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
-31 000 €	106 000 €	116 000 €
20 €	20 €	20 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 375 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**687 700 €**
Type de repreneur recherché :	Famille intéressée à faire des affaires. Dans une région calme ayant une économie diversifié.

Localisation

Localisation : **L'Islet, Chaudière-Appalaches, Québec**

Nombre d'habitants* à L'Islet : **3 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.