Immeuble, 468 m2, Saint-Étienne (42000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1174791** postée le **25/janvier/2023**

Description de l'activité

Saint-Étienne (42000) : Immeuble situé à 3 min à pied d'une faculté, etc.

Immeuble à usage d'habitation élevé sur des caves, rez de chaussée, trois niveaux d'habitations, jardin et garages.

Environ 468 m2 de surface aménagée. Tènement totalement réhabilité avec l'aide de l'ANAH en 1997.

Actuellement en rez de chaussée, un appartement en triplex de type T6 avec son jardin et terrasse et deux studios.

Au 1er étage, un T2 avec locataire en place.

Au 2ème étage, possibilité d'un t3 avec un studio ou deux grands T2.

Puis au 3èm étage, deux T2 existants.

Chauffage individuel gaz et - ou électrique.

Produit pour projet.

Idéal pour des investisseurs avec rentabilité ou résidence principale avec locatifs.

DPE "d".

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 468 m²

Surface totale : 468 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 977 100 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.