Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 15 chambres près de Caen (14000)

Annonce **C1174737** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de gestion d'hébergement haut de gamme sur une commune touristique.

Totalement rénové en 2021, cet établissement propose entre 10 - 15 hébergements de 1 à 3 pièces avec accès en autonomie.

Chaque logement est aménagé confortablement et un choix de matériaux de qualité.

La décoration est soignée.

Les chambres sont toutes équipées d'une cuisine complète (notamment plaque vitro, micro-onde, lave-vaisselle, etc) et de téléviseurs connectés à grand écran plat (pièce et chambres).

Affaire pouvant convenir à un couple souhaitant faire un premier investissement dans un établissement hôtelier ou pour un investisseur préférant gérer celle-ci à distance.

Opportunité clés en main.

Prix du fonds : 352.400 Euros H.A.I.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
150 000 €	144 000 €	
€	€	
56 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**252 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	**740 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.