# Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1174734** postée le **25/janvier/2023**

## Description de l'activité

Restaurant - brasserie - zone commerciale, ville Morbihan (56).

L'emplacement : Emplacement de 1er ordre donnant sur une zone commerciale à proximité d'un centre commercial. Parking privatif. Excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante.

L'espace commercial : salle de 100 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 20 places. Espace de travail spacieux et confortable.

Surface de vente 200 m2, réserve et cuisine 100 m2 très bien équipée.

Salle à la décoration chic et qualitative dans l'esprit des brasseries traditionnelle.

L'activité : Restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Emplacement stratégique en ville : bonne visibilité et parking.

- Équipe en place efficace.

- CA 2022 = t progression de 28% sur les 3 premiers mois de l'exercice.

- Prix de vente : 64% du CA et 3 x EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 2 160 pi²

**Surface totale :** 3 230 pi²

**Loyer annuel :** 75 500 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 789 000 CAD | 797 000 CAD | 922 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| 167 000 CAD | 127 000 CAD | 140 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| 10 CAD | CAD | 10 CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **483 700 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **121 000 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**