

Loto, Presse, Tabac, 30 m2 près de Nantes (44000)

Annonce C1174732 postée le 25/janvier/2023

Description de l'activité

Une affaire de tabac - presse située dans une petite ville à proximité de Nantes.

Le local commercial bénéficie d'un emplacement en centre-ville, dans une rue commerçante.

Affaire avec appartement de fonction et jardin (loyer : 5% du CA).

Aucun personnel à reprendre.

CA HT: 282 KEuros.

EBER: 142k KEuros.

Commissions tabac: 133 KEuros.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts:

- Qualité de l'outil.

- Appartement de fonction.

- Rentabilité.

Surface commerciale: 30 m²

Surface totale: 30 m²

Loyer annuel: 13 767 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
282 000 €	298 000 €	
€	€	
142 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 517 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 207 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.