

# Restaurant traditionnel, Pornic (44210), sur un axe passant en France

### Annonce C1174712 postée le 25/janvier/2023

## Description de l'activité

Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé sur un axe passant avec un accès facile et un grand parking privé.

Bâtisse de caractère très bien agencée avec fort potentiel, une salle principale de 35 places, une belle terrasse couverte de 60 places et une petite salle avec une cheminée chaleureuse de 15 places. Une grande cuisine très bien agencée avec du matériel de choix, des réserves, vestiaires personnels, etc.

Fermé le dimanche soir, le lundi et le mardi sauf de mi-juillet à mi-août fermé le dimanche soir et le lundi. Congés annuels du 20/11 au 4/02.

Logement composé de 2 chambres et d'une salle de bain compris dans le loyer de 26 18 € HT mensuel du fonds de commerce.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **60** 

Surface commerciale: 275 m<sup>2</sup>

Surface totale: 275 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 10 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022 2 443 000 TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 2 220 700 TND FAI

#### Localisation

Localisation: Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Pornic : 14 413 ( ville )

#### **Photos**

