

**Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse, Port-Saint-Père (44710),
dans une zone touristique**

Annonce **C1174668** postée le **25/janvier/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Port-Saint-Père (44710) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Établissement entièrement rénové, d'environ 250 m², composé, au rez de chaussée, d'une salle et d'un bar de 70 m², à l'étage, une très belle salle de 70 m² ; le tout en excellent état.

Le restaurant propose 30 couverts au rez de chaussée et 50 couverts à l'étage.

Ouverture du lundi au samedi l'hiver le midi et vendredi soir et samedi soir.

Ouverture 7/7 l'été (lundi soir fermé).

Fermeture le dimanche hors saison d'été, 5 semaines de congés dans l'année.

Une clientèle d'habitué très sympathique mais pas seulement.

Il n'y a pas de logement.

Loyer de 16 200 € HT annuel pour l'ensemble.

L'établissement est présenté au prix de 199 900 € HAI soit un prix net vendeur de 185 000 € et 14 900 € (8%) TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Aucun travaux à prévoir à l'intérieur.
- Grand volume.

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
229 000 €	162 000 €	182 000 €
€	€	€
7 000 €	15 000 €	62 000 €
0 €	9 000 €	53 000 €
1 000 €	9 000 €	53 000 €
3 €	3 €	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 900 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Port-Saint-Père (44710), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Port-Saint-Père : **2 710 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.