Restaurant, logement de 3 chambres proche mer en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1174551** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

A vendre restaurant Licence IV en Charente Maritime au cœur d'un site exceptionnel très fréquenté.

Logement de qualité de trois chambres.

Sur l'axe principal d'un site touristique de renom.

Maison de charme typiquement charentaise offrant un restaurant de 50 couverts en salle. Terrasse ensoleillée de 20 places et un patio de 40 places.

5 mois de fermeture.

Logement sur place.

Affaire pour couple plus saisonniers.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 33 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
174 000 CHF	242 000 CHF	304 000 CHF
CHF	CHF	CHF
66 000 CHF	77 000 CHF	102 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**194 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.