Puériculture, magasin de jouets, magasin de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1174536** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

Magasin de puériculture sous enseigne nationale dans un excellent état.

Affaire située en zone commerciale, avec un bâtiment d'une superficie de 800 m2, d'une réserve, d'un bureau et parking gratuit.

Cette affaire se prédestine pour un couple + 2 salariés à reprendre avec 2 semaines de congés par an par système de remplacement.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 291 200 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2023
4 245 000 TND	4 072 000 TND	
TND	TND	
498 000 TND	538 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**829 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**331 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.