Bar, Tabac avec terrasse en Saône et Loire (71), dans un village dynamique en France

Annonce **C1174401** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement dans un village du Morvan. Bordé par des commerces de proximité. Axe routier important. Initialement bar-tabac, possibilité de relancer l'activité bar délaissée par le gérant actuel pour des raisons personnelles. Deux salles de 40 m2 sont présentes pour cette activité. Terrasse présente. Nombreux emplacements de stationnement. Logement de fonction de 60 m2. Activité actuelle pour une personne. Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
108 000 CAD	CAD	111 000 CAD
CAD	CAD	CAD
28 000 CAD	48 000 CAD	42 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.