Vente et réparation de vélos, Bordeaux (33300), sur un emplacement N°1

Annonce **C1174122** postée le **20/janvier/2023**

Description de l'activité

à Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de vente et réparation de vélos situé sur un emplacement de 1er ordre.

Magasin avec vitrine et atelier d'une surface de 80 m², avec attenant un grand garage de +100 m² faisant office de réserve.

Pas de salarié à reprendre.

Le plus de cette affaire : Un logement de 75 m² avec 3 chambres.

Prix de vente : 152 600 € TTC dont 140 000 € net vendeur et 12 600 € des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 255 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Pas de salarié à reprendre.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 035 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.